Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории города Югорска

г. Югорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент), именуемый в дальнейшем «уполномоченный орган», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. представителя уполномоченного органа)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), ОГРНИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от ××.××.×××× № ×-×× об итогах аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Югорска по лоту № ×× заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 раздела 1 настоящего договора (далее - объект), а хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Югорска (далее - схема размещения) и произвести оплату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- месторасположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- специализация (ассортимент реализуемой продукции): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего договора × (××××) лет/года с момента подписания договора и прекращается по истечении срока его действия.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- на беспрепятственный доступ на территорию объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения.

2.2. Уполномоченный орган:

- предоставляет хозяйствующему субъекту право на размещение объекта в соответствии с условиями договора;

- в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов по инициативе уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте, уполномоченный орган уведомляет в письменной форме хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города Югорска о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения объекта, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения нестационарных торговых объектов иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

- разместить на земельном участке объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 раздела 1 настоящего договора;

- установить объект в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта, определенной в приложении 1 к настоящему договору;

- своевременно вносить плату за размещение объекта согласно условиям договора;

- при размещении объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования, в том числе к архитектурному решению внешнего вида объекта;

- обеспечить надлежащее содержание объекта и прилегающей территории.

Надлежащее состояние внешнего вида нестационарного торгового объекта подразумевает:

целостность конструкций;

отсутствие механических повреждений;

наличие покрашенного каркаса;

отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах конструкций;

отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

подсветку в темное время суток;

- соблюдать требования к нестационарным торговым объектам, установленные Правилами благоустройства территории города Югорска, утвержденными решением Думы города от 28.08.2018 № 56 (с изменениями);

- заключить со специализированными коммунальными службами (эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание услуг, необходимых для эксплуатации и содержания объекта. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка;

- не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков;

- в случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом уполномоченный орган в течение двухнедельного срока;

- не допускать изменения характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 раздела 1 настоящего договора;

- в случае расторжения договора либо одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора в течение тридцати календарных дней со дня расторжения договора произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе уступать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

3. Плата за размещение

3.1. Цена договора определена по результатам аукциона и составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в год без НДС.

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально равными частями, до 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Внесение платы за размещение объекта в бюджет города Югорска осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН/КПП |  |
| Получатель |  |
| Счет получателя |  |
| Банк получателя |  |
| БИК |  |
| Счет банка получателя |  |
| КБК |  |
| ОКТМО по г.Югорску |  |
| Назначение платежа: |  |

3.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенная в качестве обеспечения исполнения обязательств, засчитывается в счет платы по настоящему договору.

3.4. Хозяйствующий субъект самостоятельно вносит плату по договору. В платежных документах хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.2 раздела 3 настоящего договора.

3.5. Неиспользование объекта на месте размещения не освобождает хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.6. Пересмотр цены договора на размещение объекта не производится.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России от размера просроченной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза объекта, а также приведения части территории, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние (с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории), установленных договором, хозяйствующий субъект уплачивает уполномоченному органу штраф в сумме 10000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние объекта, безопасность его креплений как в целом, так и отдельных его частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Привлечение хозяйствующего субъекта к административной или иной ответственности в связи с нарушениями хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывают обе стороны.

5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от договора в следующих случаях:

- наличие просрочки внесения платы за размещение объекта за два и более периода платежа подряд;

- неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период срока действия договора;

- выявления несоответствия нестационарного торгового объекта паспорту нестационарного торгового объекта (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

- установление факта несоответствия внешнего вида объекта архитектурному решению, утвержденному муниципальным правовым актом;

- в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, повлекших невозможность дальнейшего размещения объекта в указанном месте;

- нарушения Правил благоустройства территории города Югорска, утвержденных решением Думы города от 28.08.2018 № 56 (с изменениями);

- нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

- уступки прав на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам;

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. Соглашение о расторжении договора подписывают обе стороны. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

В случае досрочного расторжения договора уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за один месяц со дня расторжения договора.

В случае досрочного расторжения договора на размещение объекта по основаниям, предусмотренным абзацем 6 пункта 5.2 раздела 5 настоящего договора, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном схемой (при наличии в схеме размещения планируемых для размещения мест), без проведения аукциона на право заключения договора на размещение, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе хозяйствующего субъекта, хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения нестационарного торгового объекта, осуществления его демонтажа и проведения восстановительных работ на месте размещения.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней со дня получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 раздела 6 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложения к договору:

- схема размещения объекта – приложение 1.

- паспорт нестационарного торгового объекта – приложение 2.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Уполномоченный орган:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Хозяйствующий субъект:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение 1

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Схема размещения нестационарного торгового объекта

(оформляется в каждом конкретном случае)

Схема размещения нестационарного торгового объекта

Условные обозначения:

Приложение 2

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Паспорт нестационарного торгового объекта